2000Rs.

Where as Rs. [illegible] (Rupees [illegible]) has been paid by [illegible] through Bank Draft No. [illegible] D. [illegible] Branch, Calcutta [illegible]

Proper Stamp duty has been paid in the instrument.

Collector u/s 41/42 of Stamp Act.

9-1294

৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা পণে

সাফবিক্রয় কোবালা

****

ক্রেতা : শ্রী ধনঞ্জয় ঘোষ, পিতা মৃত নরেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা, সাং ১৪ এফ।১, এল, দমদম রোড, থানা- চিৎপুর, কলিকাতা-৩০ ।

বিক্রেতা : ১। শ্রী বিমল ঘোষ, ২। শ্রী অমল কুমার ঘোষ, ৩। শ্রী শ্যামল কুমার ঘোষ, ৪। শ্রী কমল কান্তি ঘোষ, ৫। সরলা বালা পাল, সকলের পিতা স্বর্গীয় জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও চাকুরী, সাং ২৭।৪, বৈঠক খানা রোড, থানা-মুচিপাড়া, কলিকাতা- ৭০০ ০০৯ ।

২য় পৃষ্ঠায় .....

Vendor No. ...... 2201 ...... [illegible]

Sold to .... [illegible]

of .... [illegible]

Calcutta Collectorate,
Treasury

Date ....19........ 17/11/94

[illegible]

[illegible]

[illegible]

A.D. District Sub Registrar
.... (Nadia Dist)

7129/94

[illegible]

9075

[illegible]

9076

[illegible]

9077

[illegible]

9078

1) [illegible]
2) [illegible]
3) [illegible]
Kamal [illegible]
4) [illegible] Bala [illegible]

[illegible]

[illegible]

7/11/94

500Rs.

সম্পত্তি থাকে । তিনি উক্ত জমি জমা নিজ নাম বরাবর রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইয়া মালিকের করাদায়ে ভোগ দখল করিতে থাকা অবস্থায় আমরা এই দলিলের বিক্রেতাগণ আমাদিগকে পুত্র কন্যা বিধায় ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী রাখিয়া পরলোক গত হইলে পর তৎত্যাক্ত যাবতীয় সম্পত্তি আমরা পৈতৃক ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মালিকের করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে চাষ আবাদ আদির দ্বারা দখলীকার থাকা অবস্থায় উক্ত ২৮২ নং খতিয়ানে উক্ত দাগে বাদশা আলির নাম বরাবর ভাগরা রেকর্ড দেখা দেওয়ায় আমরা বিক্রেতা গত ইংরাজী ৯.১২.১৯৯৩ তারিখে বিধান নগর এ.ডি.এস.আর. অফিসের ৯৩৩৩ নং নাদাবী পত্র বা রিলিজ দলিল মূলে রিলিজ করাইয়া লইয়া ষোল আনা সম্পত্তি নিজ খাস দখলে লইয়া চাষ আবাদ আদির দ্বারা নিব্যূঢ় স্বত্ত্বে দখলীকার আছি, যাহা দান বিক্রয় হস্তান্তর আদি করিবার আমাদের উত্তম স্বত্ব আছে ।

৪র্থ পৃষ্ঠায় .....

৮ম পৃষ্ঠায় .....

100 Rs.

এক্ষনে আমাদের নানা বিধ বৈধ কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমাদের স্বত্ব দখলী ভোগ দখলী উক্ত সম্পত্তি প্লট প্লট বিভক্ত করিয়া প্লটগুলি বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া আমাদের কৃত প্লটগুলির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী নক্সায় চিহ্নিত ১০এ নং প্লট ভূক্ত /১।।. এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফুট কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব সহ বাজার মূল্য ৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত টাকা পণে বিক্রয় করিবার ঘোষনা দিলে আপনি ক্রেতা উক্ত ঘোষনা জ্ঞাত হইয়া উপরি লিখিত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত /১।।. এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট রাইট সহ উক্ত ৩৭,৫০০.০০ সাঁইত্রিশ হাজার পাঁচ শত — টাকা পণে খরিদের প্রস্তাব করায় আমরা আপনার প্রস্তাবে সম্মত হইয়া আপনাদের নিকট হইতে উক্ত টাকা নিম্ন জায় মত গ্রহণ করিয়া উক্ত সম্পত্তি

৫ম পৃষ্ঠায় .....

৫ম পৃষ্ঠায় .....

INDIA NON JUDICIAL

১০০ রু.

Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

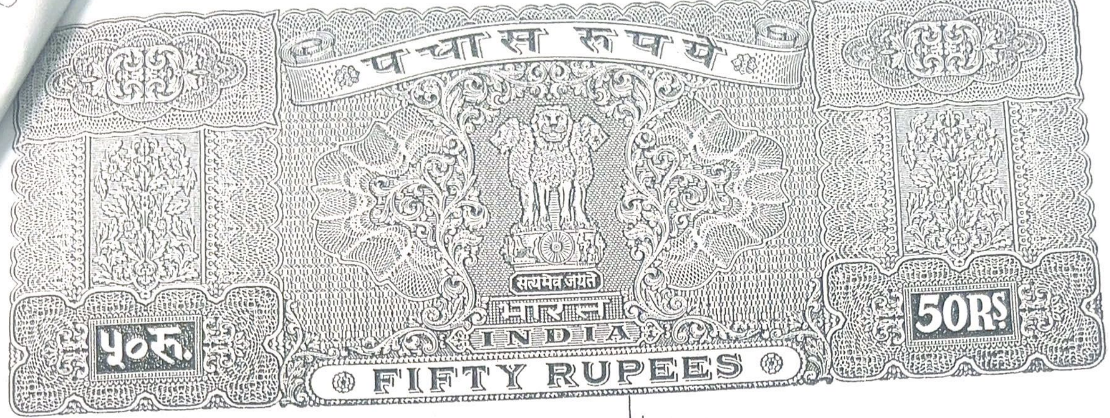
এই সাফ কোবালা দলিলে আপনার নিকট বিক্রয় করিয়া এককালীন চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইয়া আমাদের স্থলে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খাস দখল দিলাম ।

আপনি অদ্য হইতে বিক্রীত এই সম্পত্তিতে আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববান, ভোগবান দখলে দখলীকার ও দান বিক্রয় হস্তান্তরাদির যাবতীয় স্বত্বের অধিকারী হইয়া মালিক সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে নিজ নাম জারী পূর্ব্বক খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে যদৃচ্ছা ব্যবহারে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। কস্মিন কালে বিক্রীত সম্পত্তির উপর আমরা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গণক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া ওজরাপত্তি করিতে পারিব না করিলে সর্ব্বত্র বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবে ।

৬ষ্ঠ পৃষ্ঠায় .....

৮ম পৃষ্ঠায় .....

50 Rs.



বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব দখল অধিকার ছিল এই দলিল বলে সম্পূর্ণরূপে আপনাতে বর্তিল । বিক্রীত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্ব্বে কোথায়ও কোন প্রকারে হস্তান্তর বা দায় সংযোগ করি নাই, স্বত্ব দখলের দোষ নাই, আমাদের অন্য সরিক নাই, বিক্রয় চুক্তিতে অন্য কাহারও সহিত বায়না করি নাই, বেনাম করিয়া রাখি নাই, আমরা উহাতে বেনামদার নহি, কাহাকেও কোন প্রকারে বিলিবন্দোবস্ত দিই নাই বা কাহারও খোরাকী বা জামিনীতে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন প্রকার মামলা মোকর্দ্দমার বিষয়ীভূত সম্পত্তি নহে বা উহা এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশানের অন্তর্ভুক্ত নহে । উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় আমাদের খাস দখলে থাকাকালীন আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম ।

যদি ভবিষ্যতে আমাদের কোন প্রকার গোপন কৃত কার্য্যের দোষে অত্র দলিলে ভুল ত্রুটি প্রকাশ পায় [illegible] বা কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ক্ষয় ক্ষতি হয় তাহা হইলে

৭ম পৃষ্ঠায় ......

৮ম পৃষ্ঠায় .....

আমরা বা আমাদের ওয়ারিশান গণএমে আপনার খরচায় ভ্রম সংশোধন দলিল বা নতুন কোবালা দলিল করিয়া দিতে বা ক্ষতি পূরণ সমেত মূল্যের নগদ টাকা এককালীন ফেরত দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক ।

এতদর্থে দলিলের মর্ম্ম সম্যক পাঠ করিয়া অবগত হইয়া পণের লিখিত সমস্ত টাকা নিম্ন জায় মত গ্রহণ করিয়া আপন আপন খুশীতে সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে অন্যের বিনানুরোধে এই সাফ বিক্রয় কোবালা সহি সম্পাদন করিলাম । ইতি সন ১৪০১ সাল ২০ শে - অগ্রহায়ন ইং ৭/১২/১৯৯৪ সাল

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়
****

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা-দমদম এয়ারপোর্ট, এ্যাডিসন্যাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসবিধান নগর পরগণা কলিকাতা বর্তমানে রাজারহাট গোপালপুর মিউনিসিপ্যালিটির অধিন মৌজা গোপালপুর গ্রামে জে.এল. ২, রে: সা: ১৪০, তৌজি ২১১৮ নং হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার অধিনে রায়তী স্বত্বীয় প্রজার হাল ২১৮২ নং খতিয়ান ভুক্ত ১.৬৭ শতক জমি বার্ষিক ১৭৭.৬ সত্তের টাকা দুই আনা ছয় পাই জমার অন্তর্গত -

দাগ হাল ২৮৪২ আটশ শত বিয়াল্লিশ দাগের শালী ৪১ শতক জমির মধ্যে অত্র সহ দাখিলা নক্সায় চিহ্নিত ১৩এ নং প্লট ভুক্ত/১॥০ এক কাঠা আট ছটাক জমি মায় নক্সায় প্রদর্শিত ১২ ফুট কমন প্যাসেজের সর্ব্ব প্রকার স্বত্ব সহ বার্ষিক হারাহারী মতে ৩২ পয়সা জমা । অত্র সহ দাখিলা নক্সা দলিলের একাংশ গণ্য হইবে ।

চৌ হ দ্দী -

উত্তরে : আর.এস. ২৭৪৭ দাগের জমি । দক্ষিণে : ১২ ফুট কমন প্যাসেজ ।
পূর্ব্বে : নক্সায় ১০ নং প্লট । পশ্চিমে : আর.এস. ২৮৪১ দাগের জমি ।

৮ম পৃষ্ঠায় .....

[illegible]

টাকার জায় -

[illegible]

স্বাক্ষী :-

(1) [illegible]

[illegible]

(2) [illegible]

(3) Subrata Das.
Kalipark.

(4) Badal Nandi
Gopal Pur.

ম্.সাবিদাকারক :-

[illegible]

L. No 22

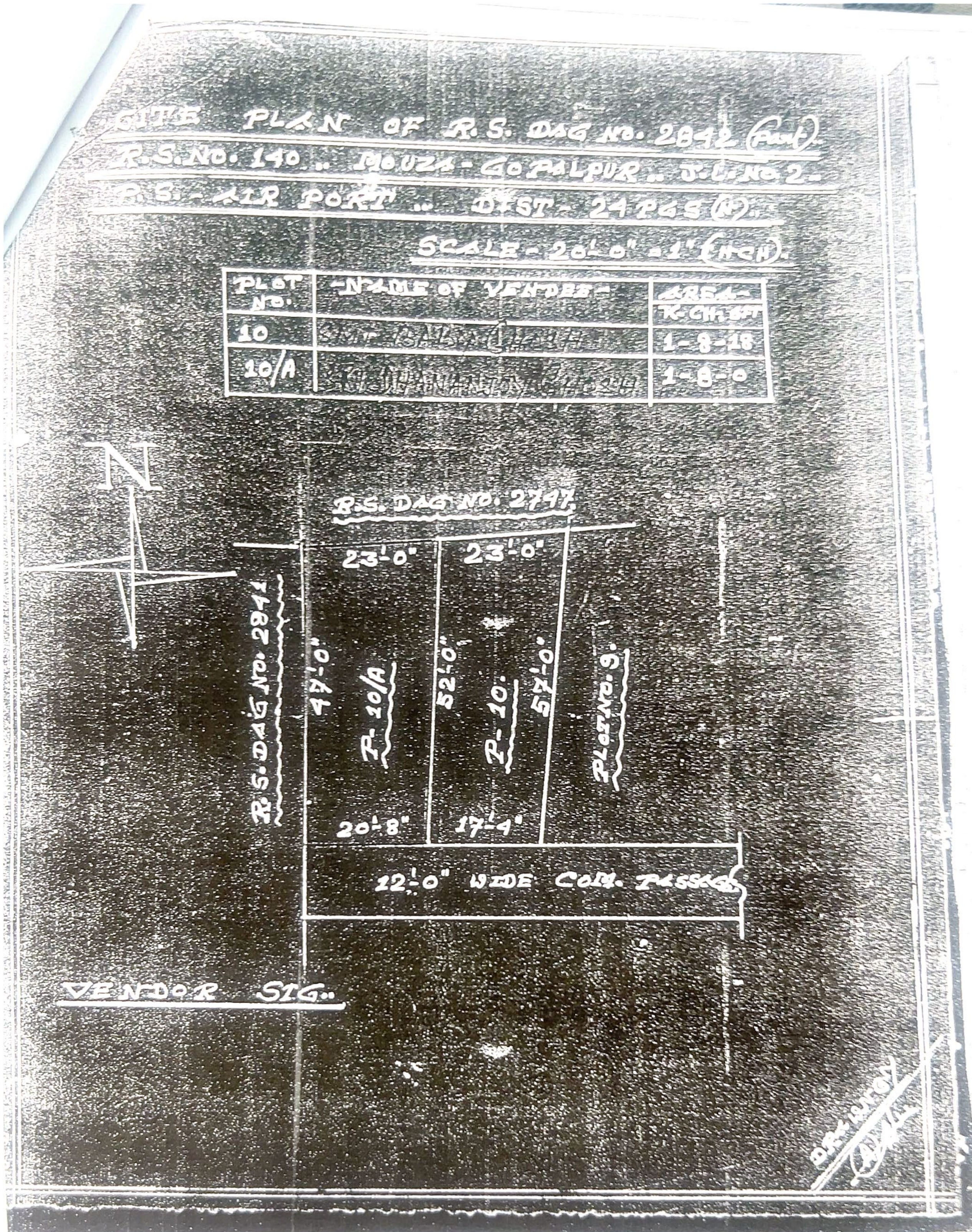
টাইপকারক :-

[illegible]

(তপন ক্মার মন্ডল)

বাগ্ইআটি মার্কেট কমপ্লেক্স,

কলিকাতা- ৫৯ ।



বিক্রেতা : ১। শ্রী বিমল ঘোষ, ২। শ্রী অমল কুমার ঘোষ, ৩। শ্রী শ্যামল কুমার ঘোষ, ৪। শ্রী কমল কান্তি ঘোষ, ৫। সরলা বালা পাল, সকলের পিতা স্বর্গীয় জ্ঞানেন্দ্র নাথ ঘোষ, জাতি-হিন্দু, পেশা-ব্যবসা ও চাকুরী, সাং ২৭।৪, বৈঠক খানা রোড, থানা-মুচিপাড়া, কলিকাতা-৭০০ ০০৯।

২য় পৃষ্ঠায় .....

Paid

161 283

7535

161

295 384

7535